



Câmara Municipal de Aveiro

Gabinete do Presidente

Nota de Imprensa N.º 12, de 24 de janeiro de 2025

Lote	Designação	Localização	Área	Base de Licitação
1	Casa de Habitação	Rua Sr. Dos Milagres, n.º 28 – 1.º D, Fração L	75,74 m2	155.000,00€
2	Parcela de terreno	Gaveto da Rua Carlos Silva Melo Guimarães	313,85 m2	68.220,00€
3	Parcela de terreno	Gaveto da Rua Dr. Alberto Souto	337,40 m2	76.670,00€
4	Terreno para construção	Cais de São Roque	118,56 m2	335.000,00€
5	Lote 1 para construção	Agras do Norte	1.135,00 m2	2.198.110,00€
6	Lote 2 a 6 para construção	Agras do Norte		5.762.020,00€
7	Espaço Comercial	Rua Clube dos Galitos, n.º4	259,30 m2	366.000,00€
8	Terreno para construção	Gaveto da Rua Dr. Francisco Ferreira Neves – Sá Barrocas	1.479,00 m2	2.000.000,00€
9	Espaço Comercial	Rua de Santa Maria da Feira, Bloco 37 – Loja 35	64,50 M2	47.400,00€
10	Duas parcelas de terreno para construção	Rotunda da Avenida Europa		118.300,00€
11	Terreno industrial para construção	Zona Industrial de Taboeira	5.821,90 m2	217.200,00€
12	Terreno para	Estrada de São	19.344,00 m2	2.300.000,00€

	construção	Bernardo e Rua das Cilhas		
13	Lotes 21 a 24 para construção	Loteamento na envolvente à Capela Nova das Quintãs		133.600,00€
14	Lotes 29 a 34 para construção	Loteamento na envolvente à Capela Nova das Quintãs		210.600,00€
15	Lotes 35 a 40 para construção	Loteamento na envolvente à Capela Nova das Quintãs		200.100,00€
16	Lotes 41 a 45 para construção	Loteamento na envolvente à Capela Nova das Quintãs		156.600,00€
17	Lotes 46 a 49 para construção	Loteamento na envolvente à Capela Nova das Quintãs		139.800,00€
18	Lote Industrial (n.º 2)	Zona Industrial de Nariz – Beco da Quinta da Azinhaga	1.410,00 m2	45.700,00€
19	Lote Industrial	Zona Industrial de Taboeira – “Cascorras”	8.032,90 m2	603.900,00€
20	Terreno para construção	Rua da Base Aérea de São Jacinto	484,00m2	62.300,00€

Para ser possível a alienação dos lotes 2 e 3 da Hasta Pública, o Executivo Municipal deliberou aprovar a desafetação do domínio público de duas parcelas situadas na União de Freguesias da Glória e Vera Cruz. Uma das parcelas está situada no Gaveto da Rua Carlos Silva Melo Guimarães (Lote 2) com a Rua Eng.º Silvério Pereira da Silva, com a área de 318,85 m2, com a atribuição do valor de 68.220,00€. A outra parcela a ser desafetada situa-se no Gaveto da Rua Dr. Alberto Souto (Lote 3) com a Rua Dr. Alberto Soares Machado, com a área de 337,40 m2, com a atribuição do valor de 76.670,00€.

No que respeita ao Lote 4 da Hasta Pública e para permitir a sua venda, foi aprovado o acordo de revogação do contrato de comodato celebrado, em 2009, com a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia da Vera Cruz para a instalação do Agrupamento de Escuteiros n.º 283, num prédio no Canal de São Roque, uma vez que o objeto do contrato nunca foi cumprido,

ambas as partes decidiram pela sua revogação, tendo em desenvolvimento uma nova solução para sede deste Agrupamento de Escuteiros.